

## La innovación en la rehabilitación, las estrategias para la mejora de la eficiencia energética y el potencial de la industrialización, protagonistas de Rebuild Rehabilita 2024

La gran feria nacional para la rehabilitación mostrará todas las novedades del sector a fin de mejorar los inmuebles y las zonas urbanas, así como lograr los objetivos del Pacto Verde Europeo

La cumbre, que tendrá lugar del 22 al 24 de octubre en Sevilla, ya ha abierto sus acreditaciones con las que congregará a más de 8.000 profesionales de la industria

Madrid, 09 de septiembre de 2024 – [Rebuild Rehabilita](#) está calentando motores para convertirse en la primera plataforma en España dedicada a la innovación en la rehabilitación de edificios, barrios y zonas urbanas. Del **22 al 24 de octubre**, más de 8.000 profesionales de dedicados a la renovación de inmuebles y áreas metropolitanas acudirán al encuentro, que tendrá lugar en **Sevilla**, con el propósito de descubrir los materiales, productos y soluciones con los que impulsar sus próximos proyectos.

Para asistir a Rebuild Rehabilita, la cumbre ya ha abierto sus acreditaciones con las que congregará al conjunto de la cadena de valor de la industria: desde directivos de empresas de renovación y reformas, arquitectos técnicos, constructores, promotores, ingenieros, instaladores, distribuidores mayoristas, técnicos de almacenes generalistas o distribuidores especialistas, hasta comunidades de vecinos, compañías de mantenimiento de edificios, arquitectos o técnicos municipales.

Los encargados de dar a conocer las novedades que han surgido en el mercado y proporcionar al sector las últimas herramientas, propuestas y desarrollos en rehabilitación, serán las **más de 180 firmas** que se citarán en la zona expositiva del evento. En este sentido, las compañías llevarán al encuentro lo más reciente en cuanto a envolventes, instalaciones, soluciones de autoconsumo, de impermeabilización, de accesibilidad, sistemas de climatización, ventanas, cocinas y baños, suelos y superficies, sistemas constructivos industrializados o herramientas digitales, entre otros.

Todo ello se aunarà en una primera edición, que reza el lema '**Rehabilitar: el nuevo reto**', con el que se quiere poner en valor la necesidad de fomentar la modernización del parque inmobiliario nacional como una cuestión trascendental y coyuntural, a fin de mejorar la calidad de lo construido, el confort de los inquilinos y contribuir a la descarbonización.

Al respecto, **Gema Traveria**, directora de Rebuild Rehabilita, destaca que *"la rehabilitación es un instrumento con un enorme potencial a partir del que lograr las metas del Pacto Verde Europeo, convertir nuestros activos en modelos eficientes, ahorrar costes, e incrementar el bienestar de cada usuario. A pesar de ello, esta palanca de cambio no se está implementando al ritmo que se debería en nuestro país, por este motivo emprendemos con Rebuild Rehabilita, que será un revulsivo a fin de promover la actualización de inmuebles y distritos, tal y como lo están siendo los NextGen, entre otras iniciativas comunitarias"*.

### Las voces del sector, en el Congreso Nacional de Rehabilitación Avanzada

En el marco de Rebuild Rehabilita, se desarrollará el **Congreso Nacional de Rehabilitación Avanzada**, el único foro en España que llevará sobre la mesa las tendencias que se están

estableciendo en la esfera de la renovación de inmuebles. En sus escenarios, más de 250 ponentes, que son voces líderes en el sector, analizarán el estado de la cultura nacional de la rehabilitación y debatirán cómo se están transformando los activos a fin de adaptarse a las necesidades del momento. Algunos de los nombres propios que estarán presentes en el foro son **Teresa Batlle**, arquitecta y cofundadora del estudio Picharchitects; **Gabriele Schiavon**, Cofundador y Director Creativo de Lagranja Design, que ha desarrollado proyectos reconocidos a nivel internacional; **Jorge Alonso**, arquitecto y urbanista en el despacho global de origen británico, Champan Taylor; **Xavier Vilalta**, director y fundador de Vilalta Studio, especializado en sostenibilidad; **José Antonio Garcia**, director general en la empresa de impermeabilización, aislamiento térmico e ingeniería acústica, Prolisur; o **Claudio Marras**, director de obras en Enca Interiors.

### **De la vivienda asequible a la IA: los temas del congreso**

Al detalle, el congreso examinará los asuntos candentes que conciernen a la industria, y uno de ellos es la promoción de **vivienda asequible**. A tal efecto, se ahondará en las estrategias de rehabilitación social con vistas a actualizar las residencias ya edificadas y disponer de una oferta habitacional más extensa accesible para jóvenes y familias. En este contexto, la cumbre también mostrará las **iniciativas públicas** que se están incentivando para intensificar la renovación de viviendas y su eficiencia. Es el caso del Plan Nacional Integrado de Energía y Clima, o del Fondo Social del Clima de la UE, que tiene previsto financiar con hasta 65.000 millones de euros entre 2026 y 2032 a los Estados Miembro, con el fin de combatir la pobreza energética y conseguir las 'emisiones cero'.

De hecho, la **descarbonización** será un pilar fundamental en el Congreso Nacional de Rehabilitación Avanzada. Las innovaciones en materiales circulares, la consolidación de los certificados de consumo energético o las posibilidades de los criterios ESG para maximizar la rentabilidad de los inmuebles serán algunos de los temas que se abordarán, en un momento que se lucha para rebajar las emisiones de la edificación de cara a 2030.

Paralelamente, otro de los ejes del foro será la **industrialización de la rehabilitación**, un innovador planteamiento que deviene clave para intensificar la velocidad de la renovación del parque edificatorio nacional, concretamente, en el ámbito residencial. De igual forma, se estudiará el modelo como una solución a la escasez de mano de obra existente y como una fórmula para agilizar la 'renovation wave', que está estimulando en la eurozona.

Asimismo, más allá del residencial, el encuentro tratará la **rehabilitación en edificios públicos, industriales, hoteles, centros sociosanitarios, espacios de oficinas, centros comerciales y restaurantes**, con el propósito de guiar a los profesionales de las diferentes actividades económicas en su camino hacia la óptima actualización. A su vez, se profundizará en la modernización de las principales áreas de convivencia tales como **barrios, distritos o centros históricos, y en la restauración de monumentos de referencia internacional** de la talla de la Torre de Pisa o la Basílica de San Pedro en Roma. Estos dos últimos ejemplos se llevaron a cabo con BIM, metodología tecnológica que igualmente copará parte de la agenda de contenidos del foro.

La **inteligencia artificial o los gemelos digitales** serán otras de las soluciones que se explorarán en Rebuild Rehabilita con miras a descubrir su potencial en la esfera de la mejora de infraestructuras y patrimonio cultural.



[Sobre Rebuild Rehabilita](#) (22-24 de octubre, FIBES Sevilla): es una Expo y un Congreso anuales dedicados a los principales actores de la cadena de valor del sector de la rehabilitación que buscan los últimos materiales, soluciones y servicios con los que impulsar la renovación del parque inmobiliario español a fin de que sea más eficiente, accesible y confortable. Rebuild Rehabilita nace de REBUILD, la mayor cumbre sobre industrialización de la edificación a nivel nacional, que promueve la normalización del nuevo modelo constructivo, a la vez que la descarbonización y digitalización de la industria. Ambos encuentros están organizados por NEBEXT, empresa especializada en eventos profesionales centrados en la innovación y en la transferencia tecnológica.

Rebuild Rehabilita es un evento de:

**NEBEXT**  
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS