

El sector de la rehabilitación se reúne en Sevilla para establecer las bases de la primera edición de Rebuild Rehabilita

El Consejo Asesor del evento ha reunido a representantes de la administración, la industria y stakeholders, que han debatido sobre cómo la feria abordará la rehabilitación de edificios y zonas urbanas en un momento marcado por la necesidad de descarbonizar

Rebuild Rehabilita, que tendrá lugar del 22 al 24 de octubre en la capital andaluza, acogerá el Congreso Nacional de Rehabilitación Avanzada, donde se estudiarán los mejores casos de éxito de renovación urbana en España

Sevilla, 18 de septiembre de 2024 – El sector de la rehabilitación, junto con representantes de las administraciones públicas, colegios profesionales y asociaciones, se ha reunido para establecer la hoja de ruta de la primera edición de [Rebuild Rehabilita](#), que tendrá lugar del **22 al 24 de octubre** en **Sevilla**. Bajo el lema '**Rehabilitar: el nuevo reto**', el evento se presenta como la gran feria nacional dedicada a la innovación en la rehabilitación, no solo del parque residencial, sino también de activos hoteleros, sociosanitarios, de barrios, zonas urbanas o del patrimonio histórico. Así, la feria pondrá en el punto de mira la necesidad de rehabilitar el conjunto del inmobiliario nacional como una cuestión trascendental y de Estado para mejorar la calidad de vida de los inquilinos, su seguridad, accesibilidad y, al mismo tiempo, incrementar la eficiencia energética para cumplir con los objetivos de descarbonización que marca el Pacto Verde Europeo.

Según se ha establecido en su Consejo Asesor, el encuentro será una excepcional plataforma de negocios que citará a más de **8.000 profesionales dedicados a la rehabilitación**, los cuales estarán acompañados de **más de 180 firmas expositoras** que se congregarán en la zona expositiva. En este sentido, la cumbre permitirá descubrir los materiales, productos y soluciones de vanguardia en el ámbito de la renovación de espacios comunes y rehabilitación de edificios, y será el escenario de referencia en el que se darán a conocer los planes más destacados.

En palabras de **Alicia Martínez**, Secretaria General de Vivienda de la Junta de Andalucía, *“el foro será un encuentro idóneo para el conjunto de la edificación. Queremos reunir a toda la cadena de valor del sector para que aporte su visión en innovación, digitalización, industrialización, eficiencia energética, descarbonización y diseño, y posicionarnos así como la cita en la que impulsar el desarrollo en la rehabilitación”*.

Por su parte, **David Martínez**, presidente de Rebuild Rehabilita, ha señalado que *“desde hace unos años el sector demandaba un espacio propio para avanzar en ese cambio de modelo tan necesario. En este sentido, Rebuild Rehabilita nace con el objetivo de unificar los esfuerzos de todos los actores implicados en la tarea de actualizar el parque edificado, dónde más de 18 millones de viviendas fueron construidas antes de los años 80 y no disponen de ninguna certificación energética, o de medios básicos de movilidad como ascensores. Junto a habilitar suelo disponible para construir nueva vivienda, son ahora mismo los dos grandes que tiene el país”*.

El primer espacio de conocimiento *ad hoc* sobre rehabilitación de edificios

En el marco de Rebuild Rehabilita, se desarrollará el **Congreso Nacional de Rehabilitación Avanzada**, un espacio único de conocimiento que reunirá a los distintos expertos implicados en la labor de rehabilitar el parque de viviendas en España, así como en la regeneración de barrios y centros históricos.

Rebuild Rehabilita es un evento de:

En cuanto al hilo conductor del congreso, principalmente recaerá en la importancia de rehabilitar, reformar y reutilizar, para llegar a conseguir edificaciones más sostenibles, eficientes, accesibles, seguras y confortables. Sobre ello, **Ignasi Pérez**, director del Congreso Nacional de Rehabilitación Avanzada, ha apuntado que *“nos enfocaremos en el nuevo concepto de regeneración urbana para ciudades y barrios, que busca elevar los estándares de nuestras viviendas, por lo que nos guiaremos por tres líneas de conocimiento principales: industrialización, digitalización y sostenibilidad”*.

Al detalle, entre las cuestiones concretas que se llevarán sobre la mesa, una de las que copará parte de la agenda será el reto del acceso a la **vivienda**, concretamente, asequible. A tal efecto, se hará hincapié en las posibilidades que surgen de la actualización de la oferta habitacional existente a fin de convertirla en accesible para jóvenes y familias. Asimismo, los distintos expertos que se citarán en los auditorios debatirán sobre las diferentes iniciativas públicas, que a través de planes de recuperación, regeneración y rehabilitación regionales, nacionales y comunitarios, se visualizan como un programa de ayudas tanto para mejorar edificios como zonas urbanas.

La **descarbonización** será otro de los asuntos clave que se analizará en el Congreso Nacional de Rehabilitación Avanzada, en tanto que es la premisa básica de la modernización del parque edificado para alcanzar los objetivos climáticos comunitarios de 2030 y de 2050. Si bien, más allá del concepto en el inmueble, se estudiará cómo las ciudades y sus centros históricos pueden contribuir a reducir la emisión de CO2 a partir de espacios naturales, a la vez que se mejora la salud de los habitantes.

El tercer eje sobre el que vertebrará el encuentro es la **digitalización** de la rehabilitación, con propuestas de IA, gemelos digitales, BIM o Lean Construction, con los que también se impulsa su **industrialización**. En consecuencia, se examinará el potencial del nuevo modelo constructivo para agilizar los proyectos de renovación e intensificar su ritmo para que el conjunto de propiedades en España cumpla con las certificaciones energéticas de la letra E a partir de 2030, tal y como lo requiere la Unión Europea en su plan de mitigación del carbono.

Para que en el congreso no solo se impartan conferencias o mesas redondas de debate, se ha planteado igualmente un programa de **talleres prácticos** en los que los profesionales tendrán la oportunidad de conocer de primera mano cómo conseguir aire limpio en las edificaciones, o saber de qué manera se puede descarbonizar un edificio, entre muchos otros temas. A su vez, en el congreso de Rebuild Rehabilita se llevarán a cabo **foros dedicados** a perfiles concretos, como son los instaladores, promotores, técnicos municipales, arquitectos técnicos e ingenieros, con vistas a que encuentren el conocimiento que requieren en un mismo espacio.

[Sobre Rebuild Rehabilita](#) (22-24 de octubre, FIBES Sevilla): es una Expo y un Congreso anuales dedicados a los principales actores de la cadena de valor del sector de la rehabilitación que buscan los últimos materiales, soluciones y servicios con los que impulsar la renovación del parque inmobiliario español a fin de que sea más eficiente, accesible y confortable. Rebuild Rehabilita nace de REBUILD, la mayor cumbre sobre industrialización de la edificación a nivel nacional, que promueve la normalización del nuevo modelo constructivo, a la vez que la descarbonización y digitalización de la industria. Ambos encuentros están organizados por NEBEXT, empresa especializada en eventos profesionales centrados en la innovación y en la transferencia tecnológica.