



Más allá de los edificios: rehabilitación para mejorar la salud, revitalizar los barrios y dar respuesta a los desafíos demográficos

Rebuild Rehabilita 2024, que tendrá lugar del 22 al 24 de octubre en Sevilla, llevará sobre la mesa cómo impulsar una cultura de la rehabilitación en España para elevar la calidad de vida de los ciudadanos y hacer frente a los retos socioeconómicos y climáticos actuales

Francisco David Lucas, Secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno, José Luis Sanz, Alcalde de Sevilla, o Rocío Díaz, Consejera de Vivienda de la Junta de Andalucía, compartirán sus planes de rehabilitación y regeneración urbana en el evento

Madrid, 08 de octubre de 2024. – España se encuentra en una coyuntura desafiante por lo que hace a la calidad de su parque inmobiliario. De acuerdo con cifras del sector, alrededor de la mitad de la oferta habitacional nacional -más de 10 millones de viviendas de las 25,7 existentes- requieren de una rehabilitación, ya que han quedado desactualizadas a raíz de su antigüedad en la construcción, que fecha de entre los años 1960 y 1970. Este factor, sumado a que antes de 1980 no existían normativas de eficiencia energética en la promoción de hogares, ha desembocado a que el país tenga una situación de necesidad de rehabilitación a fin de poder hacer frente a los objetivos climáticos marcados por la Unión Europea y a los desafíos económicos y demográficos actuales.

Si bien el camino está marcado y el objetivo es claro, los diferentes actores que intervienen en la actualización de edificios y zonas urbanas, junto con la sociedad, no están dando el impulso necesario para llegar a cumplir con los estándares europeos de calidad y confort en lo edificado. Por este motivo, **Rebuild Rehabilita 2024**, la gran feria nacional dedicada a la innovación en la rehabilitación, que tendrá lugar del **22 al 24 de octubre en Sevilla**, pondrá encima de la mesa cómo se debe estimular la renovación y regeneración a partir de la colaboración público-privada y de la incentivación de una cultura que priorice la mejora de los activos y espacios comunes. **Francisco David Lucas**, Secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno; **José Luis Sanz**, Alcalde de Sevilla; **Rocío Díaz**, Consejera de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía, y **José María García**, Viceconsejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, serán algunos de los líderes que expondrán sus propuestas y analizarán el papel de la administración en la resolución de este reto.

Asimismo, **Francisco Javier Martín**, Director General de Vivienda y Suelo del Gobierno; **María José PiccioMarchetti**, Directora General de Vivienda y Rehabilitación de la Comunidad de Madrid; **Alicia Martínez**, Secretaria de Vivienda de la Junta de Andalucía; **Álvaro González**, Delegado de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid; e **Irene Jimeno**, arquitecta y especialista en madera, entre otros expertos, ahondarán en las claves para crear una mentalidad enfocada en las oportunidades que proporciona el

Rebuild Rehabilita es un evento de:

NEBEX T
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS



mantenimiento de edificios a partir, igualmente, de iniciativas públicas como el Plan de Rehabilitación y Regeneración Urbana.

El trabajo conjunto también es una cuestión que abordarán **Ignacio Peinado**, Presidente de la Federación de Promotores de Andalucía; **Sigfrido Herráez**, Decano del Colegio de Arquitectos de Sevilla; y **Alejandro López**, Coordinador General de la Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda del Ayuntamiento de Getafe, los cuales plantearán propuestas de actuación que aúnan a profesionales y ciudadanía con miras a dinamizar la rehabilitación en España. A tal efecto, compartirán en la cumbre experiencias de acompañamiento y sensibilización a la población sobre renovación, con base en conceptos como la accesibilidad, el mantenimiento y la vida útil de la edificación.

Regeneración después de la rehabilitación

Más allá de la actualización de edificios, Rebuild Rehabilita será el espacio en el que se examinará el potencial de la regeneración urbana como palanca de cambio de las ciudades para adaptarse a las sociedades desarrolladas, a los nuevos estilos de vida y a sus requisitos. Es por este motivo que **Carlos Martínez**, Responsable de Formación y Transferencia del conocimiento de Sodeca, y **Jordi Marrot**, Director Técnico en el Colegio de Arquitectura Técnica de Barcelona, abordarán la transformación en la que están inmersos los planes urbanísticos hoy en día para priorizar las necesidades colectivas y sociales. Todo ello para buscar la mejoría en la calidad de vida de los ciudadanos a través de la ampliación y la implementación de nuevos espacios y servicios, como alojamientos dotacionales para colectivos vulnerables, sin perjuicio de su correcta integración en los tejidos urbanos y garantizando el respeto ambiental.

Por su parte, **Xavier Vilalta**, director y fundador de Vilalta Studio, especializado en sostenibilidad; **Javier García**, Director de Comunicación en el estudio ERRE arquitectura; y **María San Juan**, consultora de Covivienda, Cohousing, Coliving y Coworking, explicarán tres casos de estudio de rehabilitación completa de un hotel, un museo y un edificio industrial, que han contribuido a la regeneración urbana en sus respectivas localizaciones. Además, **Isabel Calzas**, Directora General de Políticas de Vivienda y Rehabilitación del Ayuntamiento de Madrid; **David Martínez**, Gerente de Urbanismo en el Ayuntamiento de Barcelona; e **Íñigo Marcilla**, Jefe de Proyecto en el Área de Rehabilitación y Regeneración Urbana de Nasuvinsa, pondrán en común estrategias de renovación que están llevando a cabo en los barrios de sus ciudades con el objetivo de reestructurar y revitalizar estos espacios de convivencia en constante evolución.

[Sobre Rebuild Rehabilita \(22-24 de octubre, FIBES Sevilla\)](#): es una Expo y un Congreso anuales dedicados a los principales actores de la cadena de valor del sector de la rehabilitación que buscan los últimos materiales, soluciones y servicios con los que impulsar la renovación del parque inmobiliario español a fin de que sea más eficiente, accesible y confortable. Rebuild Rehabilita nace de REBUILD, la mayor cumbre sobre industrialización de la edificación a nivel nacional, que promueve la normalización del nuevo modelo constructivo, a la vez que la descarbonización y digitalización de la industria. Ambos encuentros están organizados por NEBEXT, empresa especializada en eventos profesionales centrados en la innovación y en la transferencia tecnológica. Con Rebuild Rehabilita colabora estrechamente la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía.

Rebuild Rehabilita es un evento de:

NEBEXT
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS