



La industrialización llega a la rehabilitación para agilizar la modernización de edificios en España

El nuevo modelo constructivo se erige como la solución del sector a fin de hacer frente a la creciente demanda de renovación de inmuebles y fachadas con la que se busca elevar la calidad del parque inmobiliario nacional

Rebuild Rehabilita 2024, que tendrá lugar del 22 al 24 de octubre en Sevilla, abordará las oportunidades de la industrialización y compartirá casos de éxito de su aplicación en la mejora de patrimonio histórico

Madrid, 11 de octubre de 2024.- La industrialización está transformando el concepto de construcción tradicional y se postula como la posible solución ante los principales retos que se alcanzan en torno al sector. La escasez de mano de obra, los extensos plazos de ejecución en los proyectos, el cumplimiento del Pacto Verde Europeo o la incorporación de talento joven y femenino son solo algunos de los desafíos a los que se tiene que enfrentar la edificación en los próximos años. Así, el nuevo modelo constructivo, que trata de optimizar procesos, mejorar las condiciones laborales, reducir errores e integrar las soluciones digitales se erige como una propuesta viable con la que atender a las distintas dificultades, entre las que también se encuentra la falta generalizada de vivienda.

Como innovación que permite estimular el mercado de la edificación, la industrialización se está extendiendo a otros sectores. Este es el caso de la rehabilitación, donde a raíz de su uso se puede intensificar el ritmo en la modernización de proyectos, especialmente en el ámbito residencial, hecho que induce a que se alcance el propósito de la Directiva de Eficiencia Energética de la Edificación de la UE, la cual indica que todas las viviendas existentes deberán de tener una calificación energética mínima “E” en 2030.

Con todo este contexto tendrá lugar [Rebuild Rehabilita 2024](#), la gran feria nacional dedicada a la innovación en la rehabilitación en la que, del **22 al 24 de octubre en Sevilla**, se dará a conocer cómo la industrialización está llegando en la actualización de los activos. Al detalle, el encuentro contará con expertos como **Juan Carlos Cabrero**, especialista en construcción avanzada, o **Borja Sallado**, arquitecto de Sevilla dedicado a la rehabilitación, que analizarán proyectos ‘off site’ que están siendo referencia para la industria. Uno de ellos es el del cubo del este del Castillo de Berlanga de Duero, donde se suministraron módulos prefabricados para la rehabilitación de esta parte de la fortaleza. Otros son el de las iglesias de Santa María de Calatañazor, en Almazán (Castilla y León), y de Pinilla del Olmo (Castilla y León), donde se rehabilitaron sus respectivas cubiertas.

Rebuild Rehabilita es un evento de:

NEBEXT
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS



Industrialización para actualizar más rápido el conjunto edificado

En un momento en el que la construcción está en el punto de mira a causa de los retos demográficos, económicos y climáticos actuales, se requieren de alternativas que contribuyan a que el sector siga desarrollándose. Por este motivo, la rehabilitación está poniendo el foco en la industrialización y en su potencial a la hora de marcar un camino más eficiente, optimizado y preciso, que promueva el fortalecimiento de un parque inmobiliario moderno. **Maider Alzola**, Directora de Edificios e Infraestructuras de Tecnalia Research & Innovation; y **Joan Pascual**, CEO de Industrial Architecture, serán los encargados de explicar cómo la fabricación en serie puede entrar en la renovación de edificios como un nuevo paradigma a partir del que incrementar la calidad de los activos a escala nacional para elevarlos a la media europea.

En cuanto a las tendencias, actualmente en la rehabilitación, y en las fachadas en concreto, se está pasando de las soluciones tradicionales a sistemas dotados de aislamiento térmico, que permiten mejorar la estética. Igualmente, los profesionales se están enfocando al uso de soluciones técnicas que proporcionan, más allá de lo visual, ahorros energéticos y económicos por un menor o nulo mantenimiento. Es en este momento cuando entra en acción la industrialización con el propósito de mejorar de una forma más eficiente, estándar y ágil los frentes de los edificios, los cuales se van modificando con distintas intervenciones a lo largo de su vida útil. Sobre ello ahondarán en Rebuild Rehabilita expertos como **Teresa Batlle**, socia y fundadora del estudio de arquitectura sostenible Pich Architects; **José Bailach**, Jefe de Diseño y Socio de la firma Metro7; y **Juan Manuel Rojas**, Director de Hombre de Piedra Arquitectos, firma que trabaja con proyectos desde los criterios técnicos de sostenibilidad, eficiencia energética y económica.

El impulso de los fondos europeos en la descarbonización del sector

En aras de avanzar hacia las cero emisiones para 2050 y fomentar un conjunto inmobiliario eficiente a nivel energético, las iniciativas públicas, como el Fondo Social para el Clima o los Next Generation, están jugando un papel clave. Estos últimos, en España están dotados de más de 6.800 millones de euros, los cuales están contribuyendo a la renovación del parque de viviendas nacional, que se caracteriza por su envejecimiento, tanto en zonas rurales como urbanas, fomentando igualmente la reactivación económica dentro del sector a través de la creación de empleo. Con el objetivo de medir los logros que los fondos han favorecido, Rebuild Rehabilita contará con **Miguel Jimeno**, CEO del grupo de rehabilitación de edificios públicos y privados, Navitia Portae, entre otros expertos, que harán también balance de la aplicación del crédito europeo y de sus posibles mejoras.

[Sobre Rebuild Rehabilita \(22-24 de octubre, FIBES Sevilla\)](#): es una Expo y un Congreso anuales dedicados a los principales actores de la cadena de valor del sector de la rehabilitación que buscan los últimos materiales, soluciones y servicios con los que impulsar la renovación del parque inmobiliario español a fin de que sea más eficiente, accesible y confortable. Rebuild Rehabilita

Rebuild Rehabilita es un evento de:

NEBEXT
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS



nace de REBUILD, la mayor cumbre sobre industrialización de la edificación a nivel nacional, que promueve la normalización del nuevo modelo constructivo, a la vez que la descarbonización y digitalización de la industria. Ambos encuentros están organizados por NEBEXT, empresa especializada en eventos profesionales centrados en la innovación y en la transferencia tecnológica. Con Rebuild Rehabilita colabora estrechamente la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía.

Rebuild Rehabilita es un evento de:

