



De BIM a los gemelos digitales: la tecnología redefine la rehabilitación para que sea más eficiente y segura

De acuerdo con estudios del sector, las empresas que usan soluciones y plataformas virtuales colaborativas en sus proyectos incrementan su capacidad operativa en un 32%

Rebuild Rehabilita, que tendrá lugar del 22 al 24 de octubre en Sevilla, examinará el potencial de la digitalización para avanzar en la modernización del parque inmobiliario nacional

Madrid, 15 de octubre de 2024.- La irrupción de las tecnologías exponenciales, con el liderazgo de la inteligencia artificial, ha marcado un antes y un después en todos los sectores económicos. En el caso de la construcción y la rehabilitación, las soluciones digitales se están erigiendo como las herramientas con las que estimular las sinergias entre actores en un mismo proyecto, incrementar la precisión, mejorar la seguridad, reducir las emisiones y optimizar los procesos con el objetivo de aumentar la productividad y competitividad del sector. En este sentido, estudios de mercado apuntan que las empresas rehabilitadoras que usan programas de *software* de gestión de planes y plataformas colaborativas pueden presentar un ahorro de entre 8 y 12 horas de trabajo por semana y por empleado y su capacidad operativa crece en un 32%.

Por todo ello, en [Rebuild Rehabilita 2024](#), el único evento en España dedicado a la innovación en la rehabilitación y que se celebra en colaboración con la **Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía**, se pondrá en valor el papel fundamental de la digitalización en la actualización de los activos. Al detalle, el encuentro contará con expertos como **Carlos de Rojas Torralba**, **Josep Maria Fortià** o **Eugeni Bach**, arquitectos dedicados al urbanismo y patrimonio, que ahondarán en las opciones que brinda la tecnología avanzada, la cual está redefiniendo la forma en que se restauran y preservan los monumentos históricos. Ejemplos de ello son las actuaciones en la Torre de Pisa o en el Castillo de Edimburgo, en Escocia, que se realizaron a partir de la metodología Building Information Modeling (BIM), y que permitieron hacer un análisis estructural meticuloso y una planificación eficiente para mejorar la toma de decisiones.

De hecho, de la implementación de BIM en la rehabilitación ha surgido el concepto HBIM (Heritage Building Information Modelling), que recrea de forma virtual un edificio o infraestructura existente, el cual tiene que ser distinguido por su valor o protección patrimonial. El inmueble puede ser Bien de Interés Cultural (BIC), un Bien de Relevancia Local (BRL) o presentar otros niveles de protección como sitios históricos o construcciones catalogadas con protección ambiental. Al respecto, la metodología BIM posibilita enriquecer el modelo con datos e información, así como la documentación histórica y cultural relacionada. **Rosario Lorenzo**, directora Técnica de Sando Construcción; **Lorena del Río**, Directora del Departamento de Arquitectura y Sostenibilidad de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio; y **Alfonso Montes**, Director de Servicios BIM en la consultoría BIMnD, explicarán en Rebuild

Rebuild Rehabilita es un evento de:

NEBEXT
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS



Rehabilita las mejores prácticas que han llevado a cabo con el modelado en edificios históricos y edificios protegidos de arquitectura moderna.

Además de sus beneficios para aumentar la productividad, eficiencia y documentación en un proyecto, BIM está generando nuevos modelos de negocio. En la actualización de construcciones de energía casi nula, disponer de un enfoque integral que considere componentes, procesos y metodologías innovadoras para resolver incidencias facilita el aumento del valor de la propiedad. En el encuentro, **Antonio Mesa**, Director de Prescripción en Gaviota Group; **Eneritz Barreiro**, Responsable de Ecosistema Urbano en Tecnalia Research & Innovation; y **Alberto Cilleros**, Ingeniero de rehabilitación energética en Acciona Energía, serán los encargados de estudiar esta cuestión y dar a conocer la dinamización de los activos que proporciona BIM en su modernización.

Inteligencia y digitalización erigen las ciudades del futuro

Más allá de su uso funcional, BIM ha permitido que la arquitectura penetre en el universo digital, irrumpiendo en distintos ámbitos como videojuegos o aplicaciones de edificaciones virtuales. Asimismo, ha cobrado un especial protagonismo en el panorama cultural de la mano de los museos y exposiciones simuladas. Con el objetivo de abordar la gran variedad de posibilidades que ofrece esta tecnología, **Juan José Baena**, arquitecto del estudio internacional sevillano, Eovastudio; **Alberto Colinas**, especializado en BIM; y **Rocío Salazar**, directora técnica en CTA Ingenieros, compartirán las prácticas que se están ejecutando para diseñar museos nuevos en edificios existentes y realizar recorridos en línea gracias a la metodología.

Una metodología que, a raíz de los datos que recoge, también se puede unir con otras propuestas como los gemelos digitales, que igualmente tienen su rol en la rehabilitación. Con su empleo, se prevén las necesidades de un activo y se controla su desarrollo anticipándose a los posibles fallos o ineficiencias. **Andy Toro**, Director General de la empresa de ingeniería y tecnología, Ingedaca, y **Pablo Cordero**, Founder y CEO de la consultora BIM Wise Build, aportarán las claves de cómo adoptar esta solución para maximizar los recursos, concretamente, en el sector hotelero e industrial.

Tecnologías que mejoran la ciudad

Las tecnologías en el campo de la rehabilitación no solo se centran en el inmueble, sino que se pueden extrapolar en el conjunto de la ciudad a fin de que sea más eficiente, inteligente e innovadora. De ahí surge el planteamiento de las UrbanTech, que son las herramientas digitales que mejoran las infraestructuras urbanas, sistemas de transporte y servicios públicos, y que se examinarán en la cumbre de la mano de **María Pascual**, Directora de la plataforma de Digital Twin, Urbim; o **Albert Gassull**, Director de Servicios de Espacio Público del Área Metropolitana de Barcelona. Todo ello para mejorar el funcionamiento y la habitabilidad de las localidades y áreas metropolitanas en un momento de desafíos poblacionales y socioeconómicos.

[Sobre Rebuild Rehabilita \(22-24 de octubre, FIBES Sevilla\)](#): es una Expo y un Congreso anuales dedicados a los principales actores de la cadena de valor del sector de la rehabilitación que buscan los últimos materiales, soluciones y servicios con los que

Rebuild Rehabilita es un evento de:

NEBEXT
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS



impulsar la renovación del parque inmobiliario español a fin de que sea más eficiente, accesible y confortable. Rebuild Rehabilita nace de REBUILD, la mayor cumbre sobre industrialización de la edificación a nivel nacional, que promueve la normalización del nuevo modelo constructivo, a la vez que la descarbonización y digitalización de la industria. Ambos encuentros están organizados por NEBEXT, empresa especializada en eventos profesionales centrados en la innovación y en la transferencia tecnológica. Con Rebuild Rehabilita colabora estrechamente la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía.

Rebuild Rehabilita es un evento de:

