

Rebuild Rehabilita 2024 convertirá a Sevilla en el epicentro nacional de la rehabilitación generando un impacto económico de cuatro millones de euros en la ciudad

Del 22 al 24 de octubre, la cumbre congregará a más de 5.000 profesionales del sector, que conocerán todas las innovaciones surgidas en el mercado de la renovación y la reforma

El evento albergará el Congreso Nacional de Rehabilitación Avanzada, donde actores públicos y privados darán las claves para elevar la calidad del parque inmobiliario español y adecuarlo a las normativas y condiciones europeas

Sevilla, 21 de octubre de 2024 – [Rebuild Rehabilita 2024](#) lo tiene todo a punto para inaugurar su primera edición, bajo el lema 'Rehabilitar: el nuevo reto'. La cumbre abrirá mañana sus puertas en Sevilla hasta este jueves, 24 de octubre, con el propósito de dar a conocer a los **más 5.000 profesionales** de la industria que se reunirán, las innovaciones que han surgido en torno a la renovación de edificios y la regeneración urbana.

La celebración de Rebuild Rehabilita 2024 tendrá un impacto económico de **cuatro millones de euros** para la capital de Andalucía y la convertirá en el epicentro nacional del sector de la rehabilitación. El encuentro, que cuenta con la colaboración de la **Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía**, igualmente afianzará el círculo virtuoso que se ha formado entre la industria, las administraciones y las organizaciones dedicadas a la rehabilitación, que buscan mejorar la calidad del conjunto inmobiliario español.

Para ello, en el marco del evento, **102 firmas expositoras** mostrarán sus novedades en cuanto a envolventes, instalaciones, soluciones de autoconsumo, de impermeabilización, de accesibilidad, sistemas de climatización, ventanas, cocinas y baños, suelos y superficies, sistemas constructivos industrializados y herramientas digitales. Asimismo, los organismos públicos acudirán con miras a presentar sus planes de rehabilitación con los que ampliar el parque residencial disponible.

Rehabilitar para disponer de más vivienda

En el marco de Rebuild Rehabilita 2024, se desarrollará el **Congreso Nacional de Rehabilitación Avanzada**, un espacio único de conocimiento que congregará a **205 ponentes**, que son líderes en su negocio o área operativa. Los expertos ofrecerán su perspectiva sobre el camino que debe tomar la rehabilitación en el país para alcanzar los objetivos del Pacto Verde Europeo, cuya principal meta es lograr las cero emisiones para 2050.

En cuanto a la agenda del foro, una de las cuestiones fundamentales que se llevará sobre la mesa, por su relevancia actualmente, es la rehabilitación como palanca para disponer de más **vivienda**. De acuerdo con el reciente informe del Banco de España, desde 2021 se están levantando 90.000 hogares anuales, generando un déficit de hasta medio millón de viviendas para 2025, hecho que viene causado por la falta de suelo, el aumento de costes y la escasez de mano de obra. Por este motivo, Rebuild Rehabilita contará con administraciones como la Comunidad de Madrid, que es la región invitada de esta edición, que compartirá los diferentes programas con los que trabaja bajo

el modelo de la colaboración público-privada, para rehabilitar viviendas y mejorar su eficiencia energética.

Además, el foro examinará, de la mano de los directores generales de vivienda de los gobiernos de Asturias, Murcia, Castilla y León, Madrid, Andalucía o Cataluña, cómo están implementando en sus territorios el Plan de Rehabilitación de Vivienda y Regeneración Urbana, que busca igualmente incrementar el bienestar de los ciudadanos a través de la renovación de inmuebles y entornos. En esta línea, se abordarán los efectos del Fondo Social del Clima de la UE y del Plan Nacional Integrado de Energía y Clima, que en este último caso tiene la intención de modernizar 1.200.000 viviendas para 2030.

Eficiencia energética, digitalización e industrialización

Aparte de incrementar la oferta de alojamientos existentes, otro de los resultados que se obtiene de la rehabilitación es la **descarbonización** y la estimulación de la **eficiencia energética**, ejes sobre los cuales girará el Congreso Nacional de Rehabilitación Avanzada. En este sentido, el encuentro ahondará en la nueva Directiva de Eficiencia Energética de la UE, normativa que establece que en 2030 los edificios residenciales deben alcanzar la clase de eficiencia E, y los no residenciales, la D. Si bien, más allá del concepto en el inmueble, el foro hará hincapié en cómo las ciudades y sus centros históricos pueden contribuir a reducir la emisión de CO2 a partir de espacios naturales, a la vez que se mejora la salud de los habitantes.

El tercer gran asunto que se planteará es la **digitalización** de la rehabilitación, con propuestas de gemelos digitales, BIM, o inteligencia artificial, herramientas con las que, al mismo tiempo, se potencia su **industrialización**. En consecuencia, se analizarán las capacidades del nuevo modelo constructivo para agilizar los proyectos de renovación e intensificar su ritmo y se mostrarán casos de éxito como el del Castillo de Berlanga de Duero, donde se suministraron módulos prefabricados para la actualización de una parte de la fortaleza.

Por lo que hace a los nombres propios del Congreso Nacional de Rehabilitación Avanzada, algunos de los que han confirmado su participación son **Ramón Esteve**, arquitecto, diseñador y fundador de Ramón Esteve Estudio; **Alberto Martínez y Beatriz Matos**, fundadores y directores del despacho profesional Matos Castillo Arquitectos; **Gabriele Schiavon**, Cofundador y Director Creativo de LaGranja Design, que ha desarrollado proyectos reconocidos a nivel internacional.; **Xavier Vilalta**, director y fundador de Vilalta Studio, especializado en sostenibilidad; **Teresa Batlle**, arquitecta y cofundadora del estudio Picharchitects, o **María Milagros Sanz**, Gerente de MilAguas.

Actividades paralelas

Junto a la zona expositiva y congresual, en Rebuild Rehabilita 2024 tendrán lugar actividades para fomentar la creación de sinergias y de relaciones. Algunas de ellas son los **Advanced Rehabitech Awards 2024**, galardones que reconocen aquellos proyectos que están liderando la transformación en el ámbito de la rehabilitación; el **Almuerzo de líderes**, una comida entre empresarios de la industria y administraciones; o el **Rehabitech Startup Forum**, competición donde las empresas emergentes tecnológicas más disruptivas dedicadas a la renovación de edificios podrán exponer su propuesta de negocio delante de inversiones y potenciales socios.

[Sobre Rebuild Rehabilita \(22-24 de octubre, FIBES Sevilla\)](#): es una Expo y un Congreso anuales dedicados a los principales actores de la cadena de valor del sector de la rehabilitación que buscan los últimos materiales, soluciones y

Rebuild Rehabilita es un evento de:



servicios con los que impulsar la renovación del parque inmobiliario español a fin de que sea más eficiente, accesible y confortable. Rebuild Rehabilita nace de REBUILD, la mayor cumbre sobre industrialización de la edificación a nivel nacional, que promueve la normalización del nuevo modelo constructivo, a la vez que la descarbonización y digitalización de la industria. Ambos encuentros están organizados por NEBEXT, empresa especializada en eventos profesionales centrados en la innovación y en la transferencia tecnológica.

Rebuild Rehabilita es un evento de:

