



El Ministerio de Vivienda asegura en Rebuild Rehabilita que se mantendrán las deducciones fiscales a la rehabilitación para modernizar el parque inmobiliario más allá de 2026

Francisco Javier Martín, Director General de Vivienda y Suelo del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, ha afirmado que el objetivo del Gobierno es impulsar una estrategia de renovación a largo plazo que ofrezca garantías a ciudadanos y empresas

Asociaciones y ayuntamientos han expuesto en la primera jornada de la gran feria de la rehabilitación la necesidad de educar a la ciudadanía en las oportunidades de la modernización para fomentar su desarrollo

Sevilla, 22 de octubre de 2024 – La vivienda se ha convertido en una cuestión candente actualmente en España a raíz, principalmente, de la escasa oferta existente. Como solución a esta problemática, la rehabilitación ha dado un paso adelante con el objetivo de revertir el panorama edificatorio actual, caracterizado por la antigüedad de los edificios, y disponer, así, de un mayor parque habitacional más actualizado.

Al detalle, casi la mitad de las construcciones en España (el 45%) son anteriores a 1980 y, en cuanto a la eficiencia energética, el 81% de ellas se sitúan en las letras E, F o G en términos de emisiones. Por ello, las instituciones españolas y europeas están llevando a cabo propuestas transformadoras, como el Plan de Rehabilitación de Vivienda y Regeneración Urbana, al mismo tiempo que buscan nuevas fórmulas para atajar un problema que se ha vuelto estructural.

En este contexto, se celebra desde hoy y hasta este jueves, 24 de octubre, [Rebuild Rehabilita 2024](#), **la gran feria nacional dedicada a impulsar la innovación en el sector de la rehabilitación de edificios y regeneración urbana**. Por la cumbre pasarán más de 5.000 profesionales, los cuales descubrirán las soluciones y productos con los que impulsar sus proyectos, al mismo tiempo que conocerán las tendencias del mercado.

En su primera mañana, el encuentro ha recibido a **Francisco Javier Martín, Director General de Vivienda y Suelo del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana**, que ha realizado un ejercicio de análisis del punto de situación actual de la rehabilitación en España con la vista puesta en diciembre de este año. Y es que es dentro de dos meses cuando finaliza el plazo del hito intermedio acordado con las Comunidades Autónomas para la concesión de fondos Next Generation, una situación que para Martín tiene *“un claro componente ascendente”*. El director General ha apuntado que *“creemos que entre aquellas comunidades que todavía no han recibido la financiación europea, todas cumplirán con estos últimos requisitos y podrán resolver sus expedientes. En estos momentos hemos superado ya las expectativas, y nuestro objetivo es diseñar el plan de 2025 para que este ritmo no se pare”*.

Igualmente, Martín ha remarcado que su propósito desde el Ministerio es *“generar un ecosistema que propicie un modelo que permita acometer un número muy importante de rehabilitaciones, que no solo dependa de ayudas públicas. Por lo tanto, trabajaremos con otras herramientas como la fiscalidad, que ya se está aplicando con mucho éxito a través de importantes deducciones, y que seguiremos llevando a cabo”*.

Rebuild Rehabilita es un evento de:



Ante el reto de consolidar la cultura de la renovación en la sociedad española, Martín lo ha dejado claro, *“la mejor manera para que cale esa cultura es ver el edificio de al lado rehabilitado, y en 2026 ya va a haber mucho trabajo hecho en ese sentido. El principio sobre el que se sustenta la rehabilitación es que es beneficioso para aquel que la acomete. Si informamos en ese sentido, tanto en las ventajas económicas como en el impacto positivo que tiene en la salud de los ciudadanos, conseguiremos que vaya calando”*. Además, ha incidido, *“tenemos que transmitir que se trata de un plan que va a tener continuidad en el tiempo, que se van a seguir dando ayudas y ofreciendo mecanismos para lograr los objetivos, nadie se va a quedar con una obra a medias. Queremos transmitir tranquilidad al sector, desde la administración responderemos para que esto tenga seguimiento a largo plazo”*.

Para lograrlo, el representante del Gobierno ha reconocido que *“el Plan Nacional de Renovación de Edificios es fundamental. No va a ser solo un plan de ayudas, será un plan que hagamos entre todos los agentes implicados, públicos y privados. La gran revolución de lo que está ocurriendo gracias a los fondos Next Generation es que nunca había habido un proceso tan participativo y horizontal entre lo público y privado para conseguir un beneficio común. Esto siempre es garantía de éxito y algo que tenemos que consolidar con esta iniciativa”*.

Para finalizar su intervención, Martín ha dejado un mensaje para todo el sector asegurando que *“estamos consiguiendo generar una inercia en la rehabilitación, y esto es algo que hemos logrado entre todos los actores de la cadena de valor. Os aseguramos que las administraciones vamos a seguir acompañando en este proceso y dando seguridad a la ciudadanía. La rehabilitación es una actividad que genera muchos beneficios y estamos formando un ecosistema que durará décadas”*.

El reto de la regeneración de barrios y ciudades

La industria es consciente de que la rehabilitación no se puede basar en actuaciones concretas e individuales, si no que España se enfrenta, del mismo modo, a la cuestión de regenerar barrios y ciudades. Así lo ha reconocido **Violeta Aragón**, Secretaria General de Fadeco Promotores, quien ha afirmado que *“las actuaciones no son solo técnicas, sino que también tienen un carácter social intrínseco con una visión holística. Por ello se necesita la participación de las empresas”*.

Sobre esta necesidad se ha pronunciado **Alejandro López**, Coordinador del área de Vivienda del Ayuntamiento de Getafe, quien ha explicado que *“contar con el apoyo del tejido empresarial es fundamental. Nuestra labor es, aparte de dar respuesta, mantener esa perspectiva estructural y a largo plazo. El sector privado es importante pero la ciudadanía tiene que entender todo el proceso. A veces tenemos mucha financiación y fondos europeos, pero no conseguimos llegar al día a día y dar respuestas a nuestra ciudadanía. Es necesario captar esa atención de inicio, porque muchas veces no se ve la rehabilitación como una necesidad urgente y no se empatiza con ello”*.

[Sobre Rebuild Rehabilita \(22-24 de octubre, FIBES Sevilla\)](#): es una Expo y un Congreso anuales dedicados a los principales actores de la cadena de valor del sector de la rehabilitación que buscan los últimos materiales, soluciones y servicios con los que impulsar la renovación del parque inmobiliario español a fin de que sea más eficiente, accesible y confortable. Rebuild Rehabilita nace de REBUILD, la mayor cumbre sobre industrialización de la edificación a nivel nacional, que promueve la normalización del nuevo modelo constructivo, a la vez que la descarbonización y digitalización de la industria. Ambos encuentros están organizados por NEBEXT, empresa especializada en eventos profesionales centrados en la innovación y en la transferencia tecnológica.

Rebuild Rehabilita es un evento de: