



La rehabilitación se postula en Rebuild Rehabilita 2024 como la principal salida a la crisis de la vivienda en España

Representantes de vivienda de la Junta de Andalucía, el Gobierno de Navarra, el Ayuntamiento de Sevilla, de Madrid y de Barcelona, entre otros, han coincidido en la urgencia de renovar los hogares más vulnerables para impulsar el bienestar

La gran feria nacional de la rehabilitación, que ha abierto hoy sus puertas, ha reconocido a la Comunidad de Madrid por su liderazgo en estrategias de rehabilitación de edificios y regeneración urbana

Sevilla, 22 de octubre de 2024 – La primera edición de **Rebuild Rehabilita**, la gran feria nacional dedicada a la innovación en la rehabilitación, que cuenta con la colaboración de la **Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía**, ha sido inaugurada oficialmente esta tarde en Sevilla. La encargada dar inicio a nivel institucional a lo que será el punto de encuentro para sector en el país hasta este jueves ha sido **Rocío Díaz**, Consejera de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía, quien ha agradecido a la organización la elección de la región andaluza para la celebración de este evento.

Durante su discurso, Díaz ha puesto en valor las oportunidades de la renovación de edificios defendiendo que *“gracias a la rehabilitación podemos lograr que las personas vivan en mejores condiciones y contar con un parque de viviendas más sostenible. La mitad de nuestras viviendas en Andalucía tienen más de 40 años de antigüedad, y no se han adaptado a la actualidad. Este problema solo se puede afrontar desde la rehabilitación. De hecho, de los aproximadamente 700 millones de euros destinados a Andalucía de los Next Generation, 500 se dedican a la actualización de barrios y barriadas”*, ha afirmado.

En nombre de la ciudad anfitriona, **Juan de la Rosa**, Cuarto Teniente de Alcalde y Delegado de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla, ha reafirmado en su intervención durante el acto inaugural su compromiso con *“mejorar la calidad de muchos edificios de nuestra ciudad”*. *“Hemos integrado el reto de rehabilitar 100.000 de viviendas en el Plan de Renovación de Viviendas. Para lograrlo sabemos que el sector privado es un socio fundamental, y que si trabajamos juntos podremos emprender la rehabilitación urbanística que necesita Sevilla, que tiene más de 176.000 viviendas inaccesibles y obsoletas que requieren una actualización”*, ha precisado.

En la ceremonia de apertura también ha estado presente, **José María García**, Viceconsejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de la Comunidad Autónoma de Madrid, representando a la región invitada de la primera edición de Rebuild Rehabilita. En este sentido, la Comunidad ha sido distinguida en el marco del evento por su liderazgo en rehabilitación de edificios y regeneración urbana gracias a la combinación que ha impulsado de políticas públicas, incentivos económicos y la colaboración entre el sector privado y la administración.

Al respecto, García ha compartido la estrategia que están siguiendo en el territorio afirmando que *“en la capital no solo se tiene que mirar hacia la expansión, sino que también se debe poner el foco hacia adentro”*, hecho que implica *“consumir suelo al mismo tiempo que se transforman los barrios antiguos o se rehabilitan viviendas”*. En esta línea, el Consejero ha apuntado que *“todo el mundo*

Rebuild Rehabilita es un evento de:



habla de promoción de la vivienda y se olvida de los que construyen y actualizan la ciudad, que son, en realidad, los que mejoran la calidad de vida de los ciudadanos. Por ello, debemos defender la seguridad jurídica en materia de rehabilitación porque, de no hacerlo, no conseguiremos que se invierta en vivienda”.

La rehabilitación como un proyecto de país

A su vez, en el marco de la primera jornada de Rebuild Rehabilita 2024, se ha llevado sobre la mesa la necesidad de entender la rehabilitación como un proceso regenerativo para zonas residenciales enteras, y como un facilitador de revitalización para los barrios más degradados.

Así lo ha reconocido **David Martínez**, Gerente de Urbanismo del Ayuntamiento de Barcelona, explicando que *“los problemas más graves del parque edificado coinciden con los barrios más vulnerables. Es decir, que si no existe una subvención esta reforma no se va a acometer. A veces no se puede abordar solo un barrio desde la intervención física, si no que entran otros factores. Así, hay una parte de acompañamiento que tiene más un componente social que técnico”*. Esta reflexión la ha compartido el Director General de Regeneración Urbana del Ayuntamiento de Madrid, **Raúl Montes**, quien ha indicado que *“debemos de llegar a un sector vulnerable de la población, donde es muy difícil avanzar sin subvenciones. Desde Madrid tenemos varios proyectos piloto en estudio, donde vemos que los beneficios, directos e indirectos, pueden afectar no solo a la ciudadanía sino al espacio público”*.

Por su parte, **Iñigo Marcilla**, Responsable del Área de Fomento de la Rehabilitación en Nasuvinsa, Navarra de Suelo y Vivienda, ha reconocido que *“tenemos un parque residencial envejecido con problemas de pobreza energética y accesibilidad. En Navarra debemos actuar sobre 165.000 viviendas que se encuentran obsoletas”*. Además, ha agregado que *“la experiencia demuestra que si tienes oficinas de barrio participas de manera activa y te acercas a la colaboración ciudadana, es mucho más fácil que este tipo de actuaciones salgan adelante”*.

Fomentar la cultura de la rehabilitación, clave para lograr los objetivos

A fin de elevar la calidad de los inmuebles en España, llegar a acometer los proyectos propuestos a raíz de los fondos Next Generation y cumplir con las exigencias del Pacto Verde Europeo, en Rebuild Rehabilita 2024 se ha expuesto la necesidad de crear una cultura de la rehabilitación que cale en la sociedad e incite a los ciudadanos a incorporar la renovación en sus comunidades.

Sobre ello, **Rocío Santiago**, Directora Comercial de Rehabilitación de Unión de Créditos Inmobiliarios, ha sostenido que *“al ciudadano hay que hacerle ver que la rehabilitación es una inversión en patrimonio personal porque vivimos en comunidad”*. Pero, igualmente, ha reconocido que *“todos necesitamos un periodo de maduración, y las comunidades de propietarios también, no es algo que se puede acelerar. La financiación de la modernización de un edificio todavía no se percibe como algo normal, por ello debemos acercarnos al vecino, hacerle ver que una vivienda se revaloriza cuando se rehabilita. No solo se consigue más confort, si no también más ahorro y más valor”*.

Por su parte, **Laura Fernández**, Directora General de la Asociación de Propietarios de Vivienda en Alquiler, ha puesto el foco en la barrera que supone que los incentivos fiscales estén limitados solo a las personas físicas, *“que no son los que más viviendas poseen”*. *“Al final se produce la regla*

Rebuild Rehabilita es un evento de:



inversa, si a los grandes tenedores se les limita la obtención de fondos o no se les otorgan incentivos fiscales, nos estamos dejando parte del parque edificado. Tenemos que permitir que los grandes también se beneficien de estas iniciativas” ha concluido Fernández.

[Sobre Rebuild Rehabilita \(22-24 de octubre, FIBES Sevilla\)](#): es una Expo y un Congreso anuales dedicados a los principales actores de la cadena de valor del sector de la rehabilitación que buscan los últimos materiales, soluciones y servicios con los que impulsar la renovación del parque inmobiliario español a fin de que sea más eficiente, accesible y confortable. Rebuild Rehabilita nace de REBUILD, la mayor cumbre sobre industrialización de la edificación a nivel nacional, que promueve la normalización del nuevo modelo constructivo, a la vez que la descarbonización y digitalización de la industria. Ambos encuentros están organizados por NEBEXT, empresa especializada en eventos profesionales centrados en la innovación y en la transferencia tecnológica.

Rebuild Rehabilita es un evento de:

NEBEXT
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS