



## La mejora de la eficiencia y la accesibilidad en las viviendas, la gran reconocida en los Advanced Rehabitech Awards 2024

Los galardones han premiado a proyectos referentes impulsados por la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía, el Ayuntamiento de Madrid y los estudios Pich Architects, Hombre de Piedra Arquitectos y Ruiz Larrea Arquitectos, entre otros

Los Advanced Rehabitech Awards 2024 tienen el objetivo de distinguir a las mejores iniciativas de rehabilitación de edificios y regeneración urbana del año teniendo en cuenta su impacto en la sostenibilidad y en el bienestar de la comunidad

Sevilla, 24 de octubre de 2024 – El acceso a la vivienda se postula como un aspecto clave a la hora de abordar el reto de renovar el parque edificado actual. Por ello, esta meta ha cobrado un especial protagonismo durante la celebración de los **Advanced Rehabitech Awards 2024**. Los premios, que se han desarrollado en el marco de **Rebuild Rehabilita 2024**, tienen como objetivo reconocer los mejores proyectos que se han llevado a cabo en el último año en la rehabilitación de edificios y regeneración urbana con el propósito de avanzar hacia una sociedad con más oferta habitacional, moderna, accesible, segura y con una huella de carbono nula.

En esta convocatoria se han recibido un total de 67 candidaturas lideradas por aquellas empresas que están mejorando lo construido y desarrollando productos alternativos, soluciones digitales o propuestas industrializadas a fin de actualizar y elevar la calidad de los inmuebles, el patrimonio histórico y las zonas urbanas.

### Los mejores en rehabilitación y regeneración

El **Premio Alpac al Mejor Uso en Construcción Industrializada en la Rehabilitación** ha sido para **Hombre de Piedra Arquitectos** y **Juan Ignacio Vilda Marín Arquitecto** por La Casa Escondida, una estrategia de rehabilitación para la España vaciada, viable gracias a la arquitectura 'off site'. Los finalistas de esta categoría han sido **Estudio Metro 7**, por el proyecto InCUBE, de tres edificios piloto que incluyen digitalización, escaneados 3D, BIM e industrialización para una construcción circular eficiente y formación de comunidades eficientes; y **BIAN Design Office**, por su sistema industrializado, que transforma las fachadas en espacios de producción de energía solar en edificios existentes.

El **Premio Asociación ANERR a la Mejor Rehabilitación Energética en Edificación**, se ha entregado a la **Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía**, por la rehabilitación energética de 1.044 hogares del parque público de viviendas llevada a cabo en el periodo de dos años y medio. A las puertas del galardón se han quedado **MoneoBrock**, con el proyecto de coliving, HomeArt Apartments Chamberí, que se distingue por su accesibilidad y sostenibilidad, a la vez que ha obtenido la certificación energética A; **Mol Arquitectura**, por la actualización del Hotel Acouga, que

Rebuild Rehabilita es un evento de:



destaca por el trabajo minucioso, sostenible y respetuoso que se ha realizado con el edificio original y la integración con el entorno histórico del casco histórico de Celanova (Ourense); y **GP9 Consulting**, por su plan de rehabilitación energética de ocho viviendas en Ortuella, Bizkaia, impulsado por el Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco.

El **Premio Mobalpa a la Mejor Innovación de Producto** ha recaído en **Waisense**, la marca internacional que ha desarrollado una solución basada en el Internet de las Cosas para ahorrar agua en viviendas o negocios de obra nueva y reforma. Los subcampeones de este galardón han sido **Leica Geosystems**, por ICON Trades, plataforma que permite mediciones más rápidas y precisas centrándose en la digitalización del flujo de trabajo, la colaboración entre equipos y la precisión en la planificación y ejecución de proyectos; y **Layher**, por Layher SIM, herramienta semejante a BIM, que proporciona la digitalización y racionalización del proceso de diseño, cálculo, logística, montaje, uso y desmontaje del andamio.

En cuanto al **Premio Bariperfil a la Mejor Startup**, se ha distinguido al proyecto **InnoFAB**, de **Pich Architects**, el cual plantea un sistema compuesto por soluciones industrializadas o fácilmente industrializables para descarbonizar las viviendas. Los finalistas de esta categoría han sido **Aquí tu Reforma**, una plataforma web que facilita el proceso de contratar servicios de renovación para el cliente final; y **Edalso**, que ha desarrollado una solución BMS (Building Management System) para la gestión de edificios y transformación de espacios en entornos seguros y eficientes con tecnología inalámbrica.

Paralelamente, el **Premio Ayuntamiento de Sevilla al Mejor Proyecto de Transformación Ambiental Urbana** ha sido otorgado al **Ayuntamiento de Madrid** por el Plan Transforma Madrid, que promueve la rehabilitación del parque inmobiliario residencial de la capital mejorando la accesibilidad y la eficiencia energética. El resto de iniciativas nominadas en este reconocimiento han sido la **integración ferroviaria en Logroño**, por aprovechar el paso del tren por la ciudad para regenerar ambientalmente un tejido urbano espacialmente segregado; **la actuación en el Parque Jardines Mediterráneos de La Hoya**, impulsada por KAUH Arquitectura y Paisajismo de la mano de Molins, los cuales han realizado una intervención ambiental que recupera el singular enclave patrimonial de La Hoya para Almería; y el **Programa de Regeneración del Espacio Público de Andalucía**, que se enmarca en el Plan Vive, promovido por la Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana de la Junta de Andalucía, cuyo propósito es el desarrollo de obras en el espacio público, orientadas a la regeneración de los centros urbanos a fin de que sean más sostenibles y accesibles.

Finalmente, el **Premio Junta de Andalucía al Mejor Proyecto de Restauración Avanzada de Patrimonio Histórico** se ha fallado a **Ruiz Larrea Arquitectos**, por la revitalización sostenible a través de la recuperación histórica de un inmueble protegido en el Paseo de la Castellana, con la mínima intervención, flexibilidad de uso y sostenibilidad, logrando certificaciones Passivhaus Premium, LEED Oro y AIS. Como finalistas de esta categoría han quedado **Barru Arquitectos**, por la reforma y ampliación del Ayuntamiento de Irura, Gipuzkoa, manteniendo su característica fachada y con el uso de madera CLT de pino local; y **Octavio Mestre Arquitectos** por la contribución técnica en Casa



Oller, una finca modernista de 1903, catalogada como patrimonio histórico, que se ha convertido en apartamentos de lujo, estableciendo un diálogo entre la preexistencia y la intervención.

---

**Sobre Rebuild Rehabilita (22-24 de octubre, FIBES Sevilla)**: es una Expo y un Congreso anuales dedicados a los principales actores de la cadena de valor del sector de la rehabilitación que buscan los últimos materiales, soluciones y servicios con los que impulsar la renovación del parque inmobiliario español a fin de que sea más eficiente, accesible y confortable. Rebuild Rehabilita nace de REBUILD, la mayor cumbre sobre industrialización de la edificación a nivel nacional, que promueve la normalización del nuevo modelo constructivo, a la vez que la descarbonización y digitalización de la industria. Ambos encuentros están organizados por NEBEXT, empresa especializada en eventos profesionales centrados en la innovación y en la transferencia tecnológica. Con Rebuild Rehabilita colabora estrechamente la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía.

Rebuild Rehabilita es un evento de:

